

**Протокол решения
общего собрания собственников помещений по вопросам
проведения работ по приведению в порядок подъездов
многоквартирного дома по адресу:
ул. Генерала Антонова. д. 3. под. 1.2
(в форме заочного голосования)**

г. Москва

22 ноября 2017 г.

С 10.11.2017 г. по 21.11.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

ПО АДРЕСУ: ул. Генерала Антонова. д. 3. под. 1.2

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений многоквартирного дома **6 254 кв. м**, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 164 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих **4 690,5 кв. м**, что составляет **75 %** голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.

1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.

2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «20» октября 2017 г.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:

Решение собственников:

1	Рубцов Д.В.	кв. 94, тел. 8 - 495-337-66-44
2	Устинов Ю.В.	кв. 11, тел. 495-333-13-92
3	Дорофеева Т.В.	кв. 98, тел. 495-429-55-17

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За – 88 %, Против 10%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

1.1. Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:

Решение собственников:

1	Рубцов Д.В.	кв. 94, тел. 8 - 495-337-66-44
2	Устинов Ю.В.	кв. 11, тел. 495-333-13-92
3	Дорофеева Т.В.	кв. 98, тел. 495-429-55-17

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 80%, Против 12%, Воздержался 8%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.

п.2.1. О согласии с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 70 %, Против 5 %, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

п.2.2. О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 20 октября 2017 г.)

Подъезд 1

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	4 м2
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	18 м2
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	8 м2
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	2 м2
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	1 шт.
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	

- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	2 м2
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств;	2 шт.
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	90 м2
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	15 м2
- ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	36 м2
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	20 м2
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	4 500 м2
- ремонт имеющихся помещений для консьержек;	Нет помещения
- нумерация этажей лестничных клеток	14

3. Оборудование подъездов

- приведение электропроводки в работоспособное состояние;	3 м.п
- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;	110 шт.
- укладка проводов в короб каналы;	170 п. м
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;	80 м2
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	14 шт.
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска);	30 м2
- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;	50 м2
- ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	19 секций

4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Удовлетворительно
---	-------------------

5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Удовлетворительно
---	-------------------

Подъезд 2

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
2. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	4 м2
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	18 м2
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	8 м2
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	2 м2
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	1 шт.
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	2 м2
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие	2 шт.

запирающих устройств; - ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); - восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - ремонт имеющихся помещений для консьержек; - нумерация этажей лестничных клеток	90 м2 15 м2 36 м2 20 м2 4 500 м2 Нет помещения 14
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние; - оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - укладка проводов в короб каналы; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	3 м.п 110 шт. 170 п. м 80 м2 14 шт. 30 м2 50 м2 19 секций
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Удовлетворительно
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Удовлетворительно

Решение собственника.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 69 %, Против 5 %, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД - у представителя инициативной группы кв. № 94, Рубцова Д.В.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 85%, Против 13%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших участие в голосовании, решение принято.

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

• Рубцов Д.В.

кв. № 94, тел. 985-337-66-44

• Устинов Ю.В.

кв. № 11, тел. 495-333-13-92

• Дорофеева Т.В.

кв. № 98, тел. 495-429-55-17



